



Investimus Woningmakelaars



Julianastraat 24, 5731 GN Mierlo

Vraagprijs € 203.000,00 kosten koper

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

Omschrijving

JULIANASTRAAT 24 TE MIERLO

Gelegen in een gewilde kindvriendelijke omgeving van Mierlo, een instapklare, geheel gerenoveerde, moderne tussenwoning. Deze ideale woning ligt nabij het dorpscentrum van Mierlo. In het dorpscentrum zijn veel winkels en gezellige horeca gelegenheden, waar men gezellig op het terras kan gaan zitten. In de buurt zijn verder gelegen: scholen, sportaccommodaties, en medische voorzieningen.

Kortom een ideale gezinswoning!

Vraagprijs 203.000,- euro excl. k.k.

Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal. Direct aan de hal grenst een meterkast. De royale woonkamer is modern uitgevoerd en geeft een warme uitstraling. De woonkamer is uitgebouwd over de gehele achterzijde van de woning en heeft openslaande deuren, die toegang geven naar de tuin. Door de grote glaspartijen aan de achterkant en de grote dakkoepel komt veel licht binnen. De woonkamer is voorzien van een exclusief laminaat van een zware kwaliteit. De moderne keuken geeft een mooie verbinding aan beide zijde van de U- vormige woonkamer. De keuken (2015) is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, gasfornuis, oven en afzuigkap. De vloer is in dezelfde uitvoering als de woonkamer en is doorgelegd. Vanuit de keuken is toegang tot een ruime trapkast. Via de eetkamer komt u in de bijkeuken. Deze is voorzien van een was- en droogaansluiting. Achter de bijkeuken is het toilet en een bergkast. Het stucwerk op de gehele begane grond is strak uitgevoerd.

1e etage

Via de vaste trap komt u op de overloop. Direct aan de hal grenst de badkamer, master bedroom en twee slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met één wastafel, toilet, bad en douchecabine. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van inbouwspots. De vloer in de slaapkamers en overloop is voorzien van exclusief laminaat van een zware kwaliteit. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

2e etage

Via een vlizo trap komt u op de vliering/ bergzolder. Hier treft u een CV-ketel opstelling aan.

Terras, tuin en berging

Via de woonkamer (met openslaande deuren) komt u op een terras en een goed verzorgde tuin. De tuin heeft een achterom en geeft toegang tot de berging. De berging is voorzien van elektra. Naast de berging is een extra overkapping met stallingsmogelijkheid voor fietsen en dergelijke.

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

Fax:

E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Het dak van de berging is vernieuwd (2016).

Algemeen

Een instapklare, geheel gerenoveerde, moderne gezinswoning. Rondom de woning zijn diverse groenvoorzieningen en parkeerruimte is voldoende aanwezig. De woning is op loopafstand van het dorpscentrum van Mierlo. Daar kan men gezellig winkelen of de dagelijkse boodschappen doen. Er zijn ook horeca gelegenheden, waar men gezellig op het terras kan gaan zitten. In de buurt zijn verder gelegen: scholen, sportaccommodaties, en medische voorzieningen.

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Bouwjaar: 1953

Bruto inhoud woning: 419,80 m³

Gebruiksoppervlakte (GO): 112,80 m²

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimten: 5,50 m²

Externe berging: 9,30 m²

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van het centrum van Mierlo.

De woning is geheel gerenoveerd, zoals:

- Vernieuwde moderne keuken.
- Hardhoutenkozijnen met hr++ dubbelglas (2010).
- Stucwerk
- Exclusieve laminaatvloer van zware kwaliteit in de woonkamer, keuken en slaapkamer.
- Luxe en moderne inbouwkast in de woonkamer.
- Uitgebouwd aan de achterzijde voorzien van grote glaspartijen en lichtkoepel, waardoor veel licht binnen komt.
- Openslaande tuindeuren aan de achterzijde van de woning.
- Kwalitatief hoogwaardig laminaat op de eerste etage.
- Vernieuwde dakgoten (2005).
- Vernieuwd dak (2012).
- Gevels gereinigd en voegwerk gevoegd (2012).

Kortom een instapklare moderne gezinswoning!

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

Fax:

E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.

Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

Fax:

E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 203.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Perceel oppervlakte	: 193 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 81 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta HR CW5 (uit 2010, Eigendom)

Locatie

Julianastraat 24
5731 GN MIERLO



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Foto's



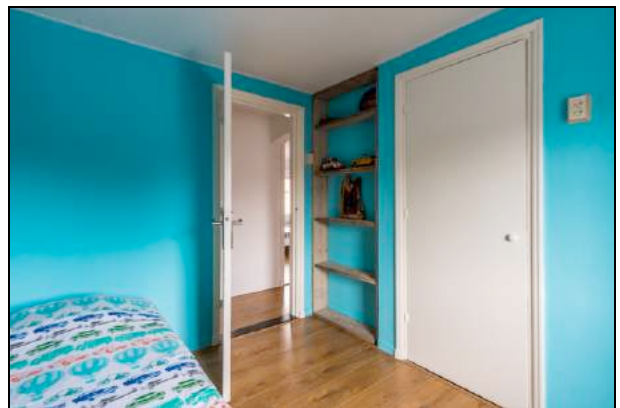
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





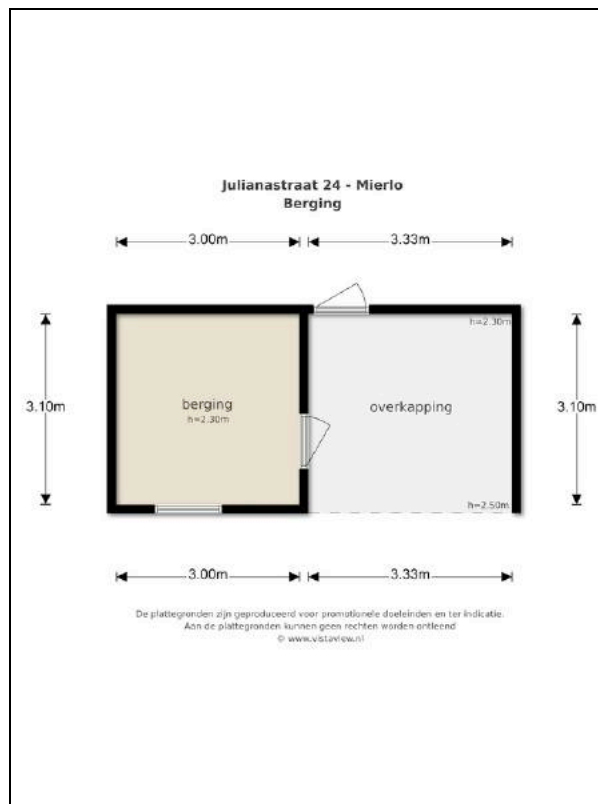
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

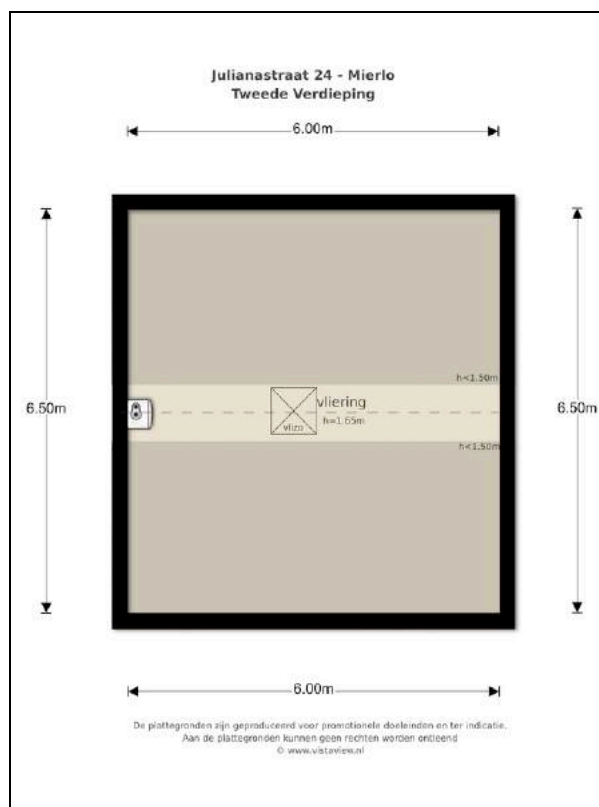




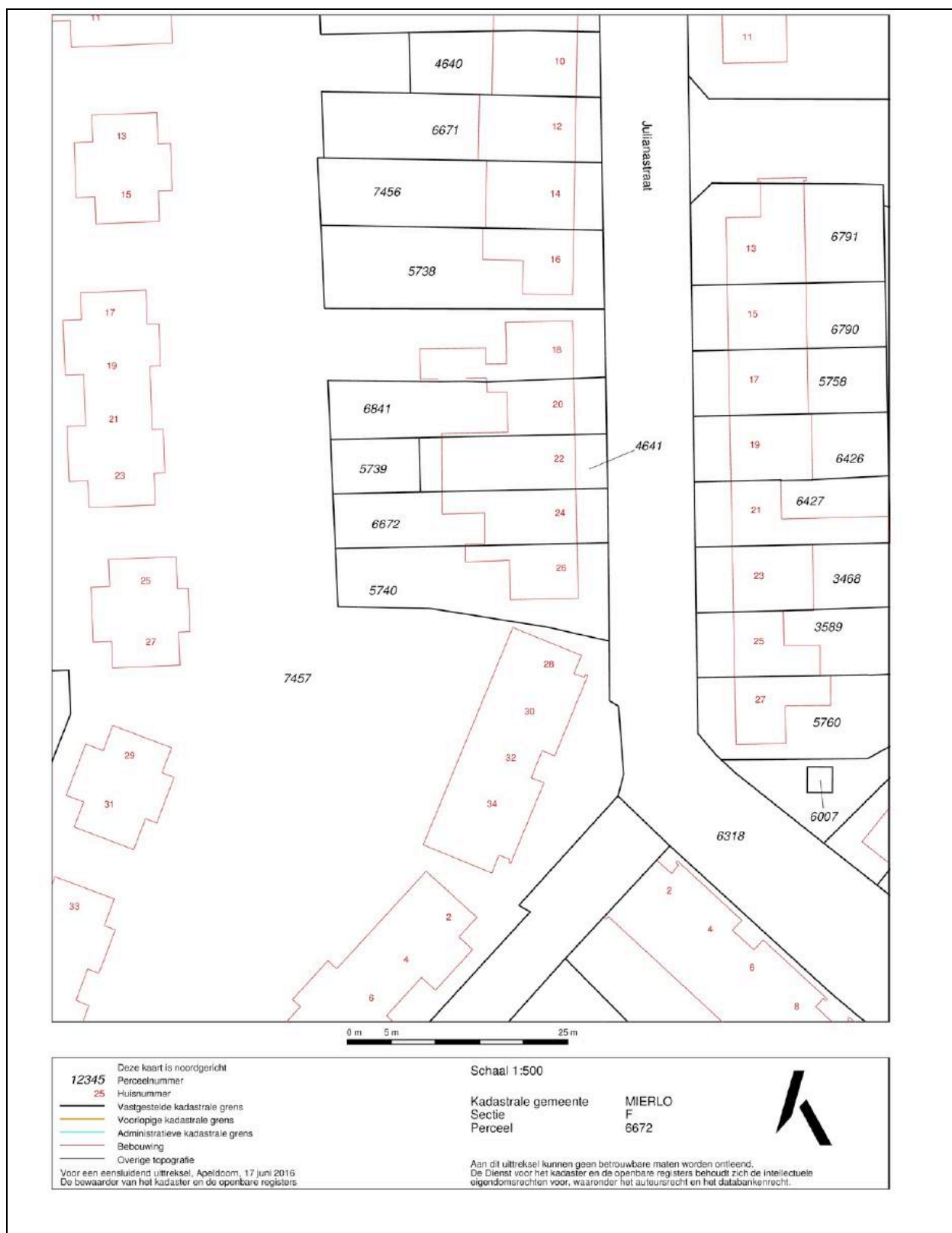


Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Kadastrale kaart



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

