



Investimus Woningmakelaars



Tarantostaat 19, 5632 RD Eindhoven

Vraagprijs € 219.000,00 kosten koper

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

Omschrijving

TARANTOSTRAAT 19 TE EINDHOVEN

Een goed onderhouden woning met berging. De woning is gelegen in de gewilde kindvriendelijke wijk "Heesterakker" te Eindhoven. De woning ligt nabij scholen, sportaccommodaties, en medische voorzieningen.

Kortom een ideale gezinswoning!

Vraagprijs 220.000,- euro excl. k.k.

Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in een royale hal. Direct aan de hal grenst een meterkast en toilet. De woonkamer is modern uitgevoerd en geeft toegang tot de achtertuin en keuken. Door de grote glaspartijen aan de achterkant van de woonkamer komt veel licht binnen. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, gasfornuis, oven en afzuigkap. De keuken geeft een mooie open verbinding naar de woonkamer. De houtenvloer is op het toilet en keuen na, geheel doorgelegd op de begane grond en het stucwerk is strak.

1e etage

Via de vaste trap komt u op de overloop. Direct aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers, waarvan een slaapkamer een mooie kastenwand tot aan het plafond heeft waar de was- en droogopstelling is weggewerkt. De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met één wastafel, zwevend toilet en douchecabine. De vloer in de slaapkamers en overloop is geheel uitgevoerd doorgelegd met een kwalitatieve, in brede planken, uitgevoerd laminaat. In een bergkast treft u de CV-opstelling aan.

2e etage

Via een vlizo trap komt u op de vliering.

Terras, tuin en berging

Via de woonkamer komt u in een achtertuin met berging en achterom. De tuin is bestraat. Aan de voorzijde is een tuin aangelegd met groen.

Algemeen

In een kindvriendelijke wijk gelegen. Rondom de woning zijn diverse groenvoorzieningen en parkeerruimte is voldoende aanwezig. De rijksweg A-2 en A-50 liggen slechts op enkele autominuten rijden.

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

Fax:

E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Bouwjaar: 1975
Bruto inhoud woning: 374 m³
Gebruiksoppervlakte (GO): 105 m²
Externe bergruimte: 10 m²
Het NEN 2580 rapport kunt u opvragen bij de makelaar.

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.

Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.

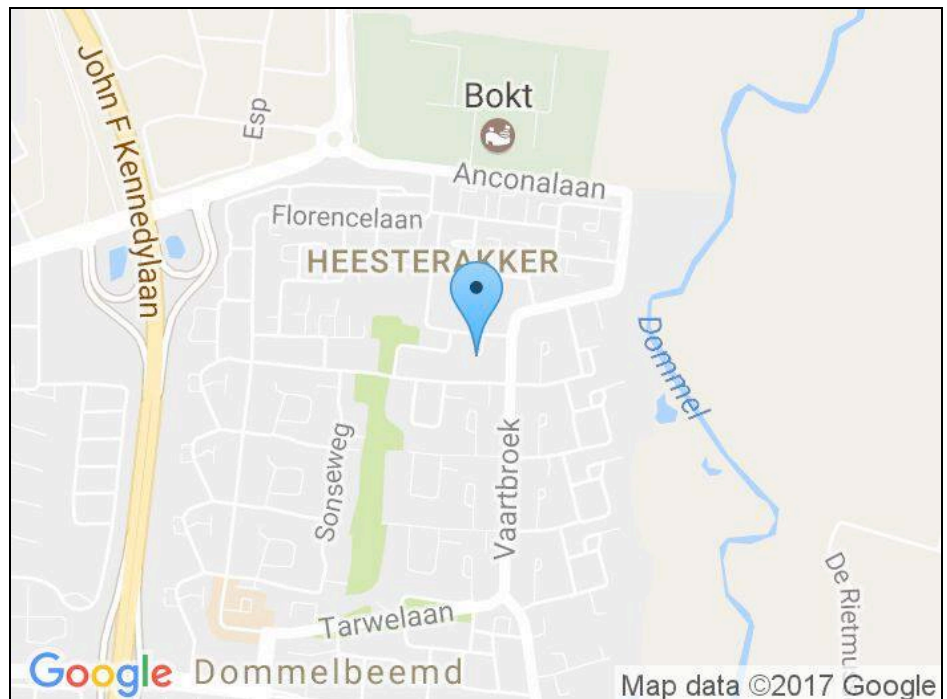
Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: remeha (Gas gestookt uit 2004, Eigendom)

Locatie

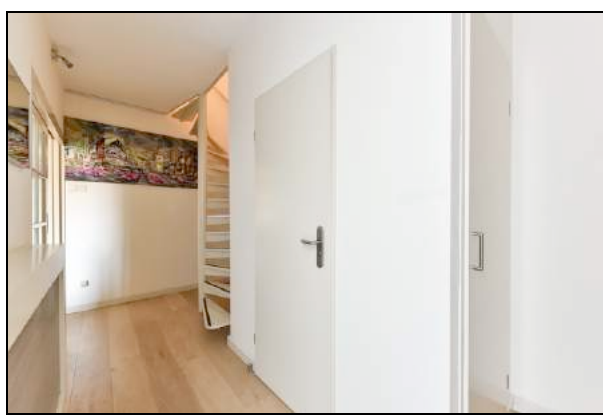
Tarantostaat 19
5632 RD EINDHOVEN



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Foto's



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





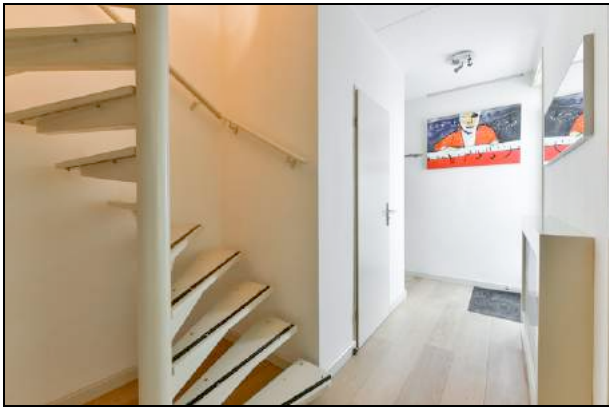
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





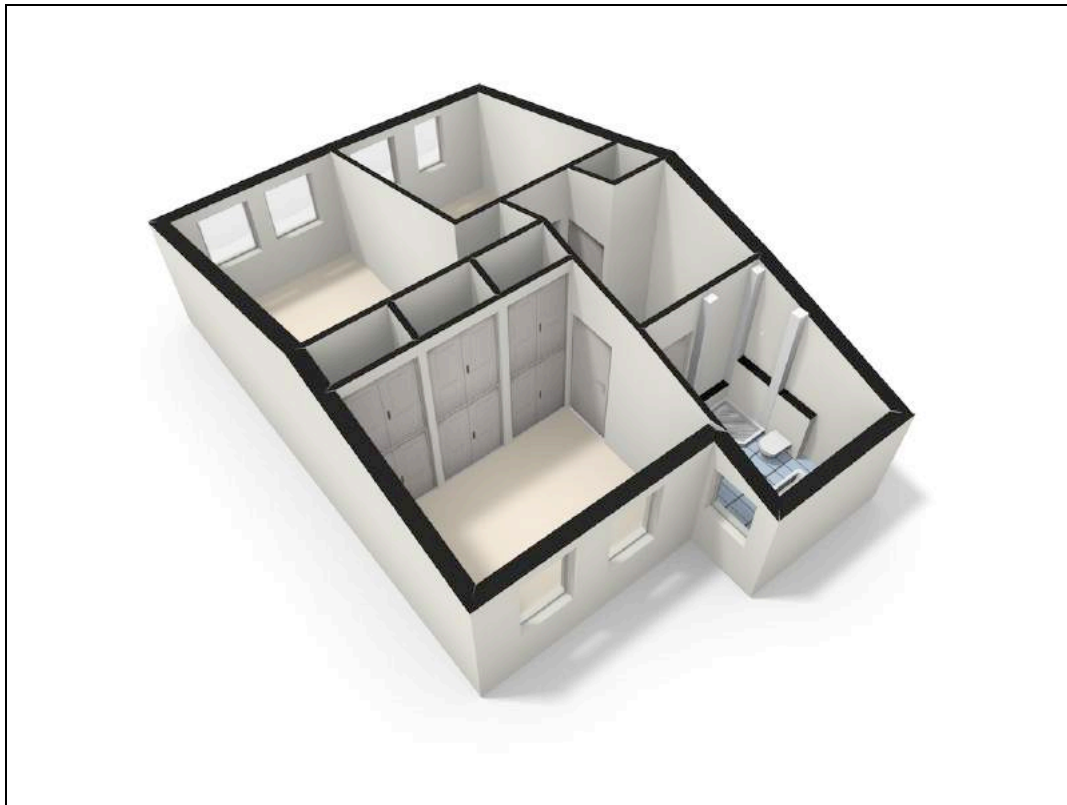
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





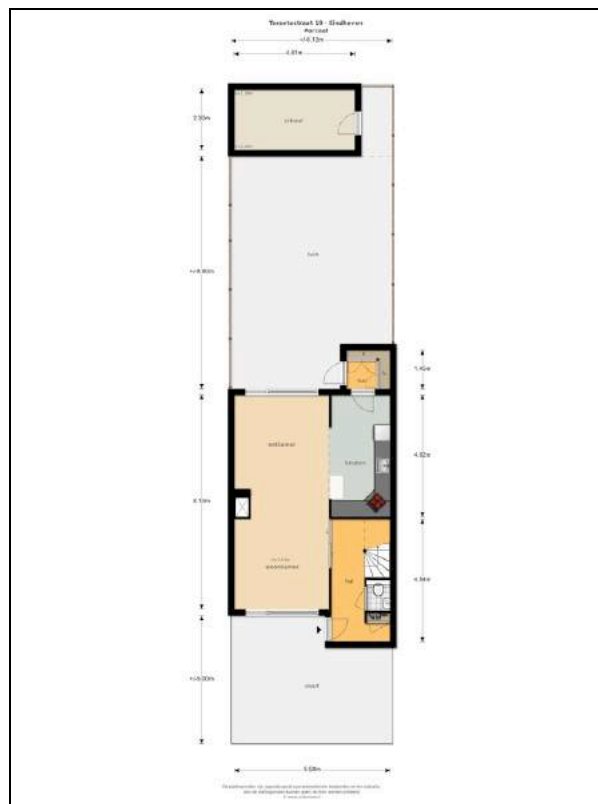
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



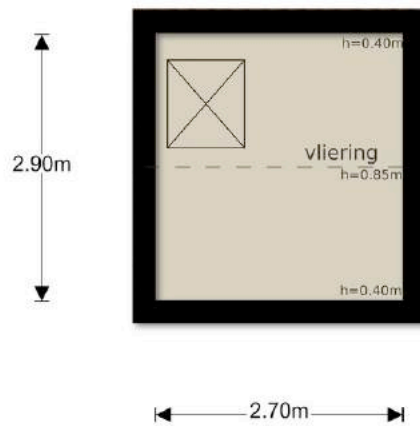


Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

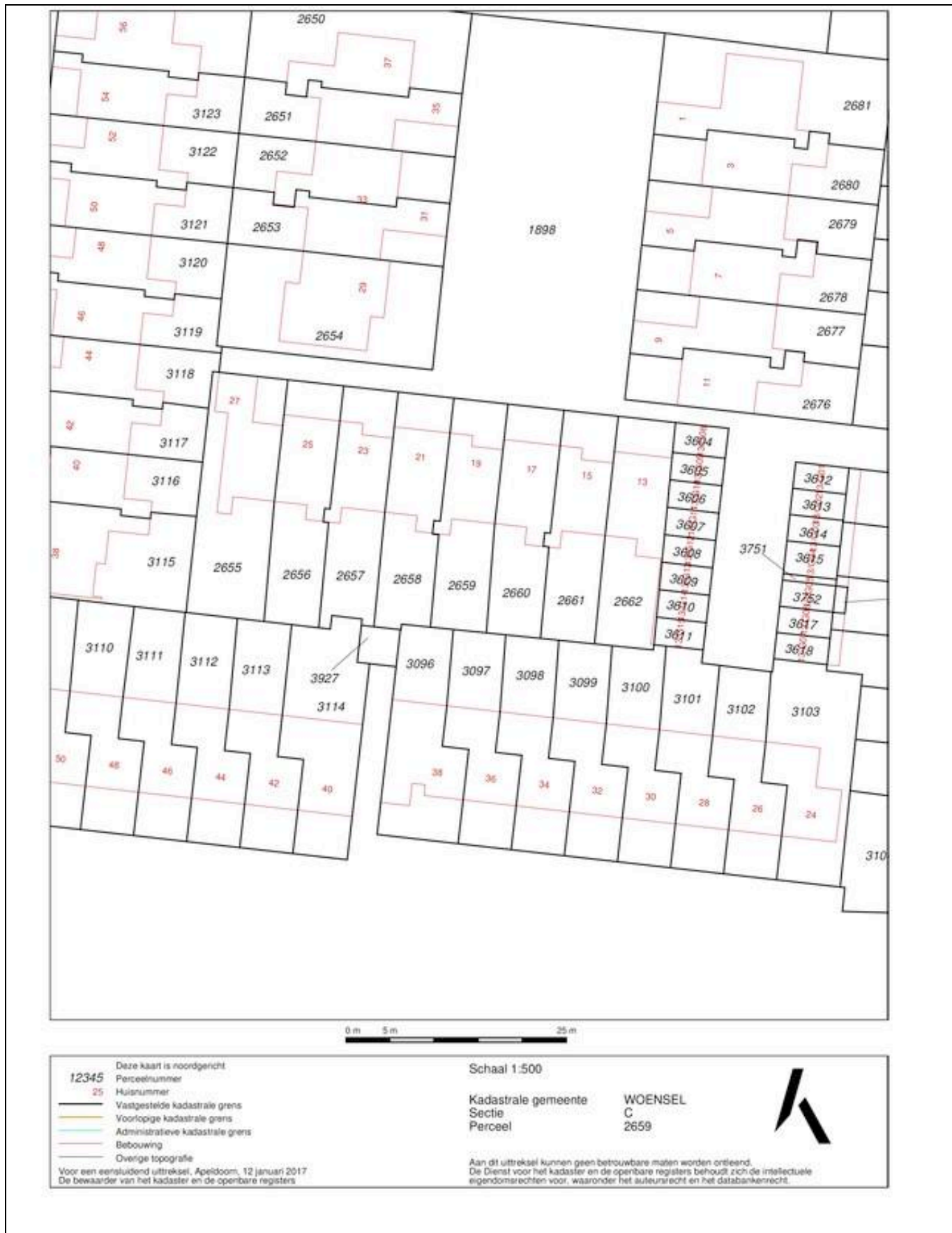




**Tarantostaat 19 - Eindhoven
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamerkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hangende kasten in woonkamer 2x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opmerkingen				

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

