



Investimus Woningmakelaars



Stationsweg 144, 5611 BZ Eindhoven

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

Omschrijving

TE KOOP! EEN ZEER SCHERP GEPRIJST 3-KAMER APPARTEMENT AAN DE STATIONSWEG 144 TE EINDHOVEN!

DE OP 7de WOONLAAG IN EEN REPRESENTATIEF APPARTEMENTENCOMPLEX GELEGEN IN HET HART VAN HET STADSCENTRUM CENTRUM VAN EINDHOVEN, EEN RUIM KEURIG AFGEWERKT DRIEKAMER APPARTEMENT VOORZIEN VAN BALKON AAN DE VOORZIJDE MET BIJZONDER FRAAI PANORAMISCH EN WEIDS UITZICHT OVER DE STAD WAT U HET GEVOEL GEEFT DAT U ZICH IN EEN PENTHOUSE BEVINDT. AFZONDERLIJKE BERGING IN DE SOUTERRAIN EN MOGELIJKHEID TOT PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE DEUR.

Vraagprijs € 315.000,-- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

Bijzonderheden

- Centrale ligging, schuin tegenover het Centraal Station;
- Midden in het centrum gelegen met uitgaansmogelijkheden op loopafstand;
- Recentelijk geheel op luxe niveau gemoderniseerd en instapklaar;
- Geheel voorzien van glad stucwerk wanden- en plafonds en paneeldeuren;
- Panoramisch en weids uitzicht over de skyline van Eindhoven;
- Royale woonkamer met openkeuken met veel raampartijen waardoor veel lichtinval binnenkomt;
- Op loopafstand gelegen van de Technische Universiteit Eindhoven en de Fontys;
- Ook zeer interessant als belegging!

INDELING:

PARTERRE:

Op de parterre bevindt zich een nette centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Via de entree komt u in een afgesloten hal met lift en toegang tot het trappenhuis. De berging is in de souterrain gelegen.

Op de 7de woonlaag bevindt zich een ruime centrale hal met lift en overdekte galerij die toegang geeft tot het appartement. Aan de galerij zijn slechts 2 appartementen gelegen.

APPARTEMENT:

Hal
De lichte hal is afgewerkt met een vintage eikenhouten parketvloer welke doorloopt in het gehele appartement. De glad gestucte wanden en plafond, het plafond is voorzien van inbouwspots en alle binnendeuren zijn uitgevoerd in massief houten paneeldeuren.

Toilet

De luxe toiletruimte is afgewerkt met getrommeld marmer en glad stucwerk en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Stookruimte

Praktische bergingsruimte met opstelling gas HR cv-combiketel.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer met open keuken heeft grote ramen waardoor veel lichtinval binnenkomt. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar en heeft u een mooi vrij uitzicht. De vloer is afgewerkt met de eerder genoemde parketvloer en de wanden en het plafond zijn glad gestuct. De fraaie openkeuken is opgesteld in een L-vorm en van de volgende inbouwapparatuur voorzien: Een gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser (Siemens), combi-oven (Siemens), koelkast en diverse onder- en bovenkasten. Het werkblad is uitgevoerd in composiet.

Terras/balkon (ca. 4 m²)

Het balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, biedt een weids uitzicht over de stad.

Badkamer

De luxe badkamer is afgewerkt met een getrommeld marmer en lichte tegels. Verder is de badkamer uitgerust met een ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche, extra brede wastafel met badmeubel, designradiator en er is een nis voor de was- en droogopstelling. Het plafond is voorzien van inbouwspots en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1 & 2

De beide slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal en hebben glad gestucte wanden en plafonds en zijn tevens voorzien van een parketvloer.

Parkeren

In de directe omgeving van het wooncomplex is er sprake van betaald parkeren. Bewoners worden in de gelegenheid gesteld om een parkeervergunning aan te vragen.

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplan bepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

Fax:

E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketelEigendom

Locatie

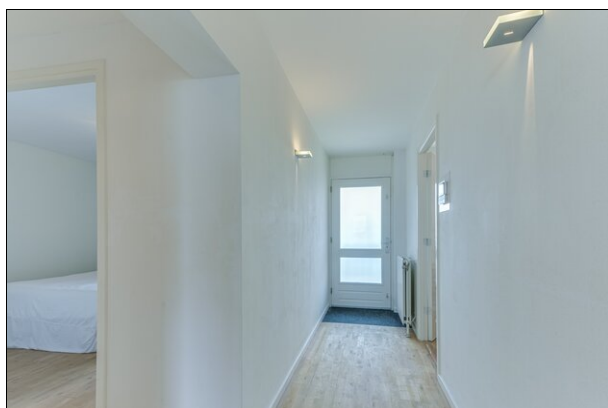
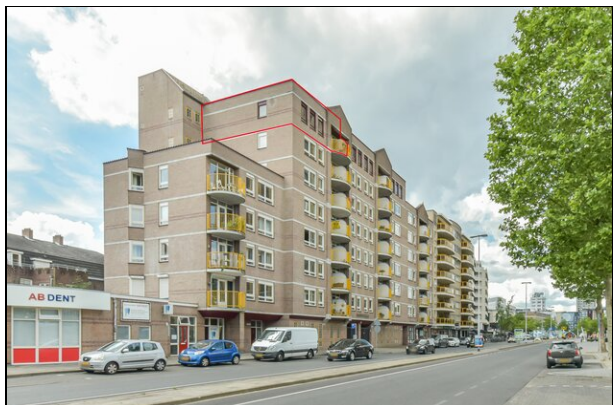
Stationsweg 144
5611 BZ EINDHOVEN



Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

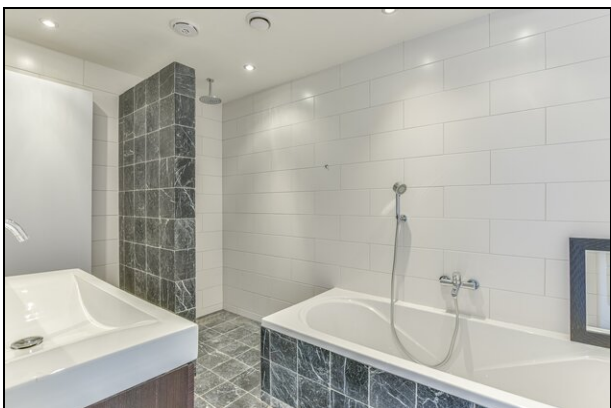
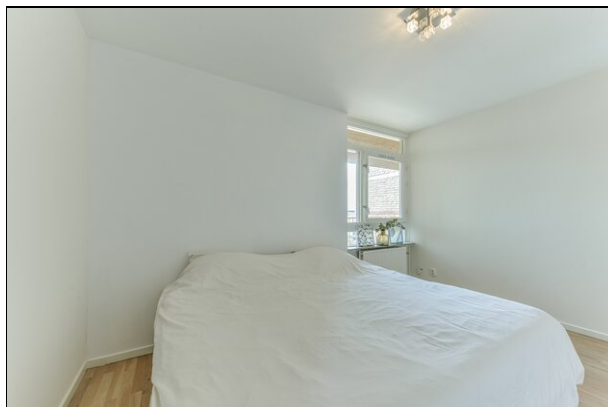
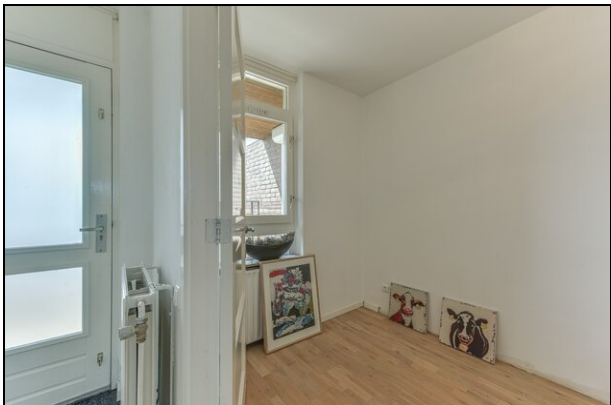


Foto's



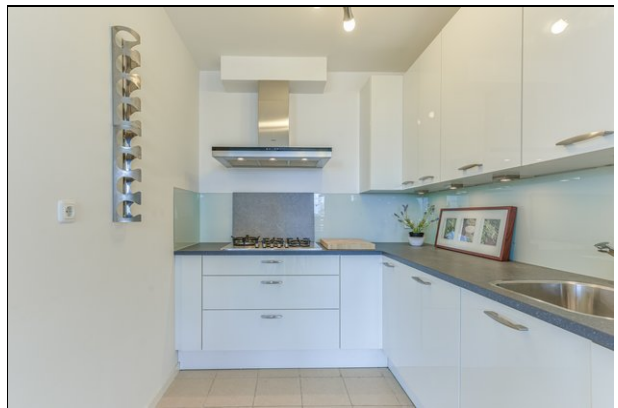
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





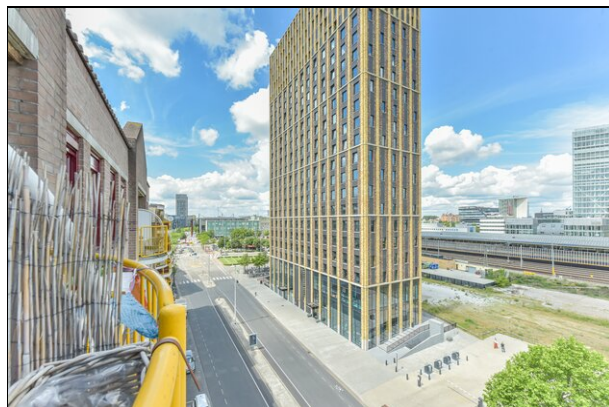
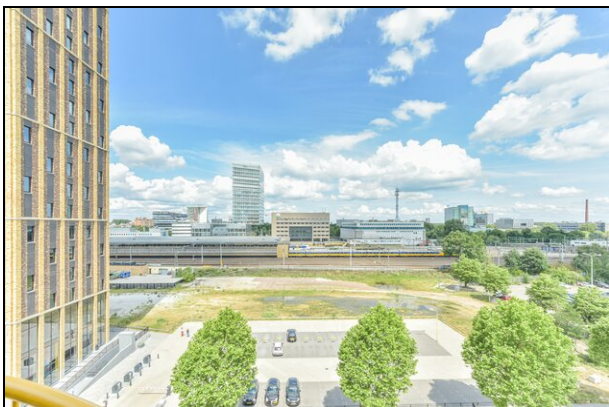
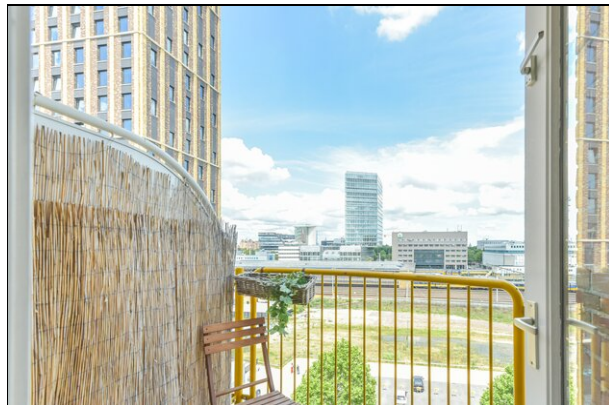
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





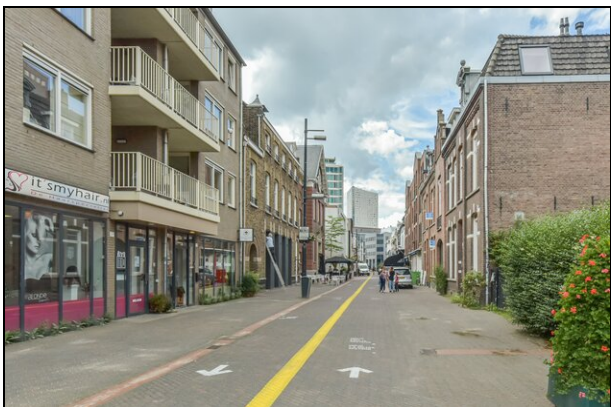
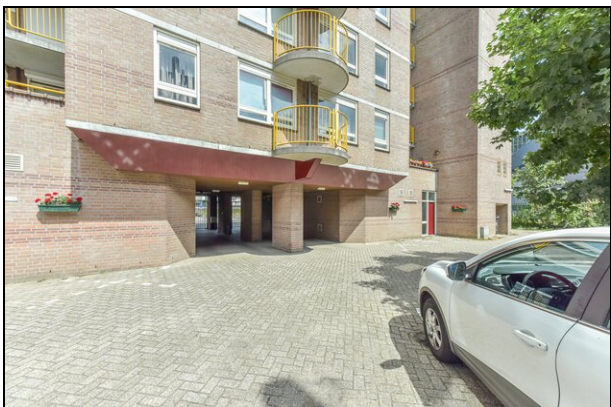
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





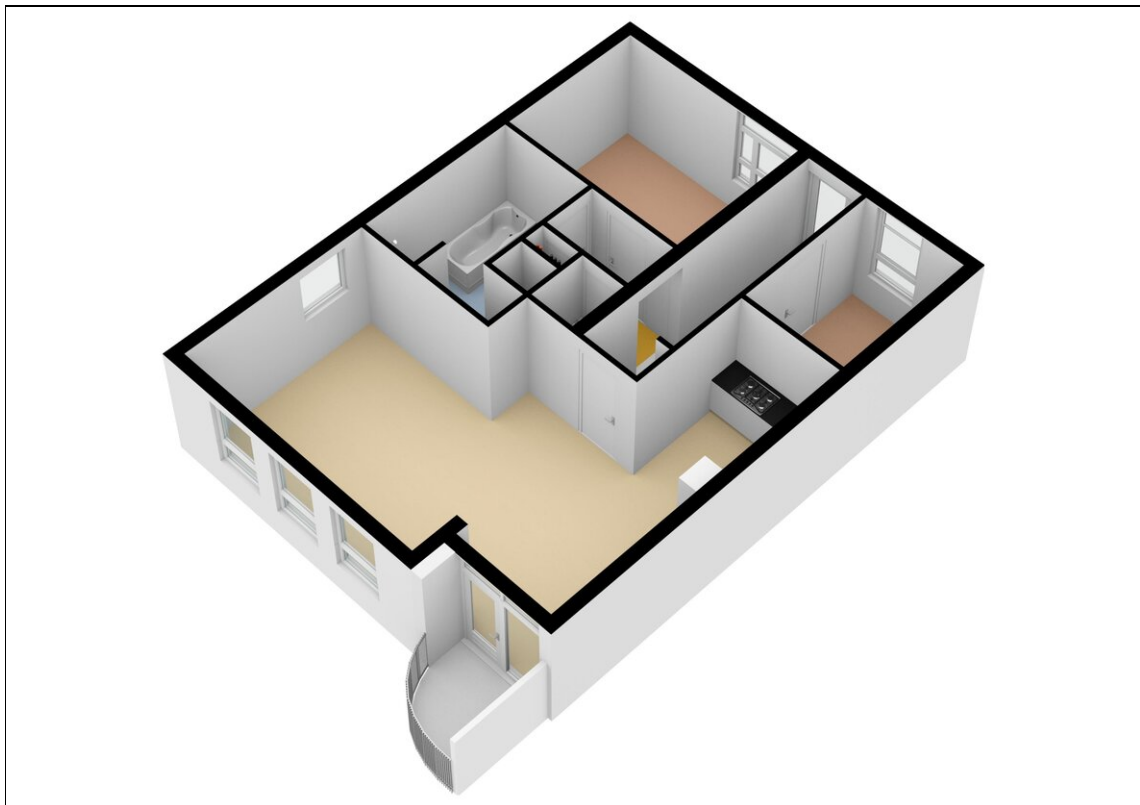
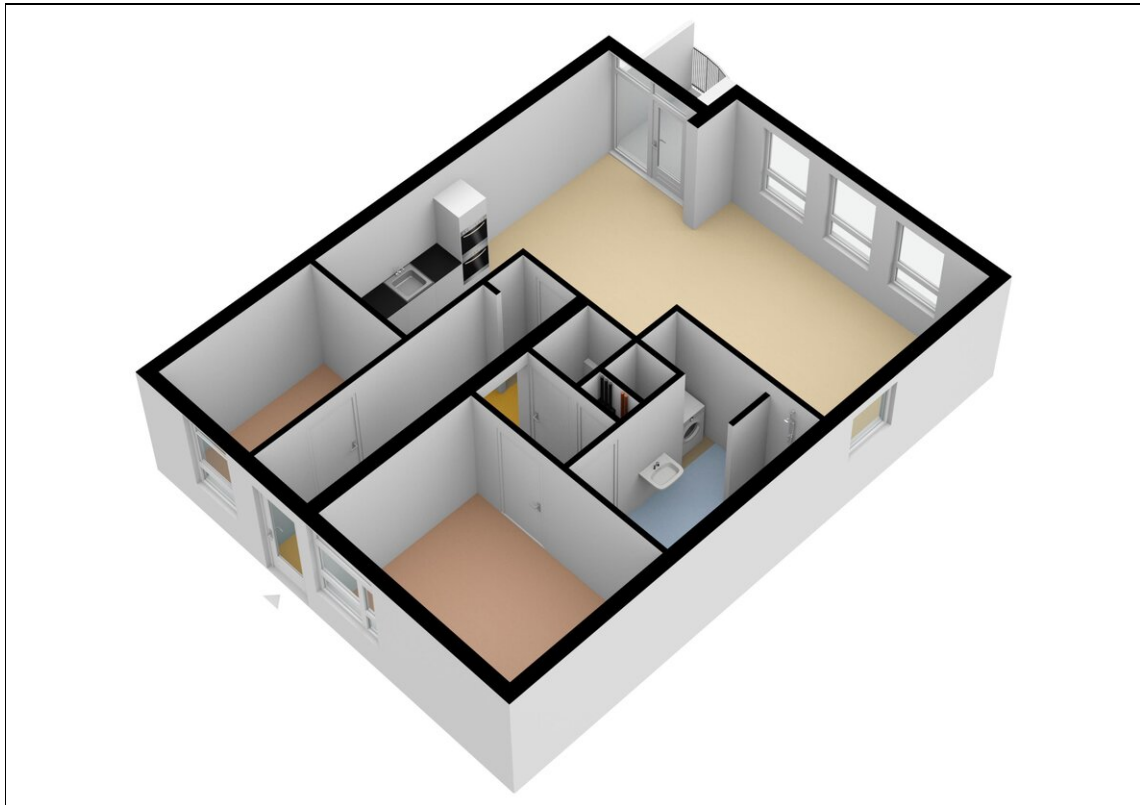
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





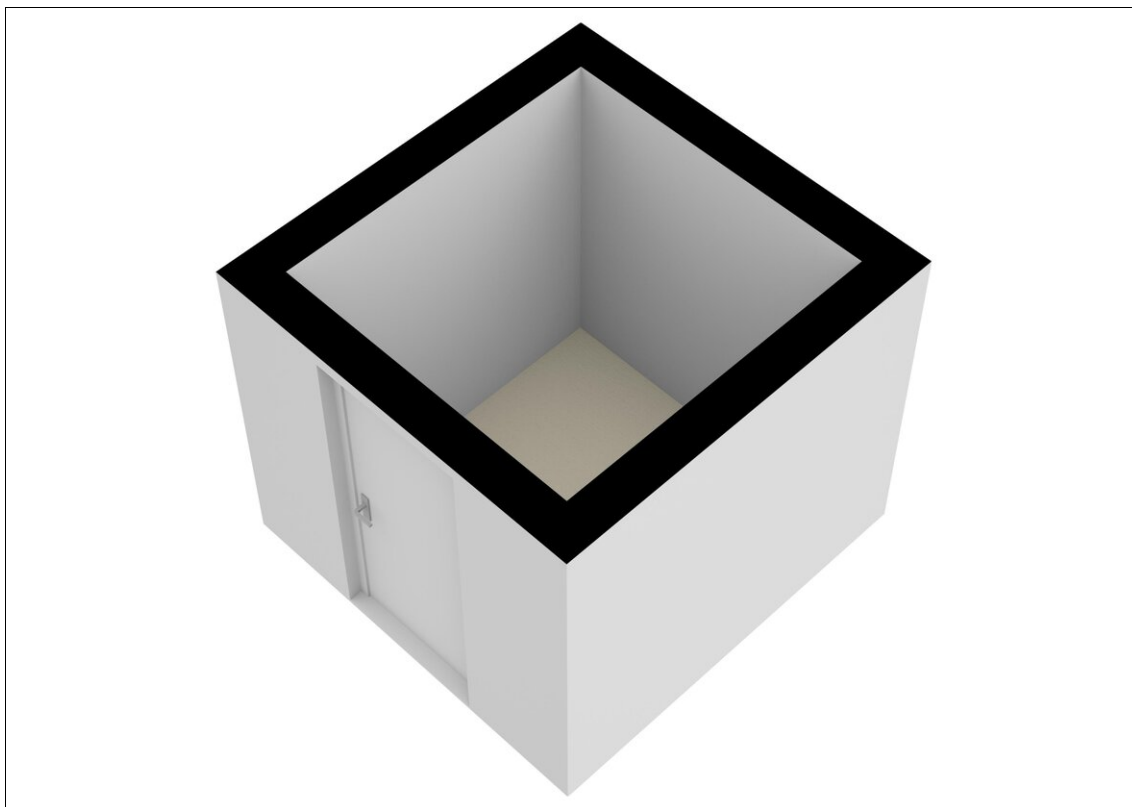
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





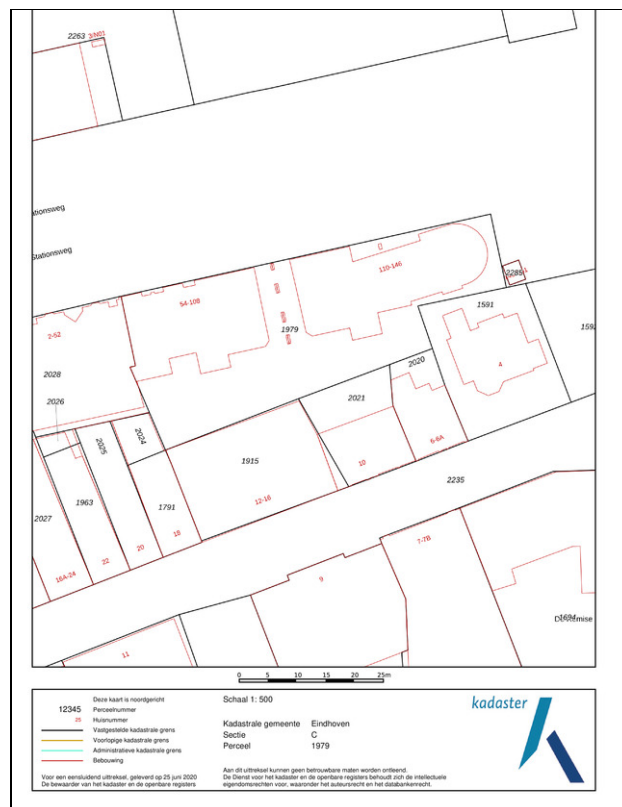
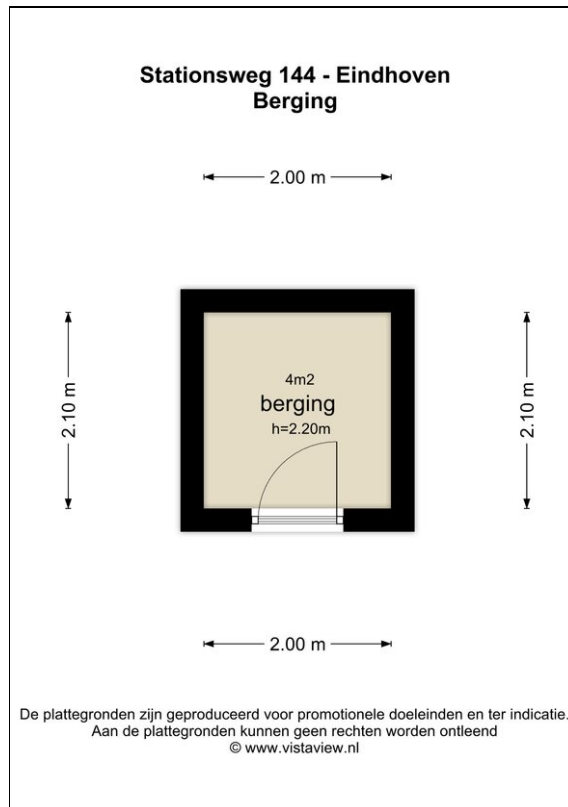
Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl





Uittreksel kadastrale kaart:

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Kadastrale kaart

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				

Investimuswoningmakelaars
Oscar Wildelaan 11
5629 MS, EINDHOVEN
Tel: 040-2441188
Fax:
E-mail: pedro@investimuswoningmakelaars.nl

