



## Herodotusplein 211, 5624 DJ Eindhoven

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Omschrijving

TE KOOP! EEN FRAAI AFGEWERKT RESIDENTIEEL APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, DAT IS GELEGEN OP DE 9e VERDIEPING AAN DE HERODOTUSPLEIN 211 TE EINDHOVEN!

VANUIT HET APPARTEMENT EN HET BALKON HEEFT U EEN PRACHTIG UITZICHT OVER EEN UITGESTREKT BOMENPALLET EN EEN PARK MET VIJVER. MET DIT HEERLIJKE UITZICHT VANAF HET BALKON, LIJKT HET WEL OF JE OP VAKANTIE BENT, EN ZEG EERLIJK, DAT WILLEN WE TOCH ALLEMAAL.

VANAF HET BINNENPLEIN OP DE BEGANE GROND IS HET APPARTEMENT GOED BEREIKBAAR VIA 2 LIFTEN. DAARBIJ ZIJN DE LIFTEN, DEUREN EN GANGEN EXTRA BREEDT UITGEVOERD. EN DAT GELDT NIET ALLEEN VOOR HET COMPLEX, MAAR OOK VOOR DE BINNENKANT VAN DE WONING, WAT DE WOONOMGEVING ZEER TOEGANKELIJK MAAKT VOOR 40-PLUSERS.

ONDER HET APPARTEMENTENCOMPLEX IS EEN BIJEENKOMST RUIJTE, WAAR U GEZELLIG MET UW GASTEN EN OF MEDEBEWONERS EEN HAPJE KUNT ETEN OF EEN LEKKER KOPJE KOFFIE KUNT DRINKEN.

HOUDT U VAN WANDELEN EN WILT U LEKKER GENIETEN VAN DE PARKACHTIGE OMGEVING MET EEN MOOIE VIJVERPARTIJ, DAN HOEFT U DE DEUR MAAR UIT TE LOPEN EN U STAAT MIDDEN IN HET PARK. OOK IN DE OMLIGGENDE NATUURGEBIEDEN KAN ER LEKKER GEWANDELD OF GEFIETST WORDEN. HET ZWEMBAD EN SPORTGELEGENHEDEN ZIJN OP LOOPAFSTAND GELEGEN. KORTOM! IK DENK DAT HET EEN IDEALEN OMGEVING IS OM LEKKER TE WONEN, RECREEREN EN TE GENIETEN.

HEEFT DIT MOOI GELEGEN EN GOED AFGEWERKT APPARTEMENT UW INTERESSE GEWEKT? MAAK DAN EEN AFSpraak MET ONS OM DE WONING MET UW EIGEN OGEN TE BEKIJKEN.

DE VRAAGPRIJS 375.000, - EURO K.K.

AANVAARDING PER DIRECT

Bezichtigingen kunnen gepland worden op:

Dinsdag 15 april 2025 vanaf 10:00 tot 12.30 uur;

Donderdag 17 april 2025 2024 vanaf 10:00 tot 12:30 uur;

Dinsdag 22 april 2025 vanaf 10:00 tot 12:00 uur.

Daarna kunnen bezichtigingen op afspraak gepland worden.

Gezien de drukte kunt u het beste het verzoek tot bezichtiging per mail doen via Funda of [info@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:info@investimuswoningmakelaars.nl)

Als u een tijdstip per mail aangeeft, kunnen wij dit onder voorbehoud voor u vastzetten.

Als er een dubbele boeking is, zullen wij u bellen om een nieuwe afspraak te maken.

Wilt u toch bellen, bel dan gerust op telefoonnummer 040-2441188 of op 0624877720

Voor elke bezichtiging trekken wij 30 minuten uit. Uiteraard kan er een vervolgspraak worden gemaakt.

Bijzonderheden

- Een uitermate geschikt complex voor 55-plussers;

**Investimuswoningmakelaars**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





- Op de 9e verdieping gelegen, met een mooi uitzicht;
- De lift is nabij het appartement;
- Geheel voorzien van stucwerk wanden- en plafonds;
- Royale woonkamer met een open keuken met veel raampartijen waardoor veel lichtinval binnenkomt;
- Een zeer ruime badkamer;
- Een ruime bergkast in het appartement aanwezig;
- Een gezonde VvE;
- VvE bijdragen 300,- euro per maand;
- Het appartement is goed geïsoleerd;
- Centrale ligging in een groene omgeving;
- Een mogelijkheid om een parkeerplaats te huren van Woonic voor 22 euro;
- Op loopafstand gelegen van recreatie en sportgelegenheden.

## INDELING

### PARTERRE:

Op de parterre bevindt zich een nette centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Via de entree komt u in een afgesloten hal met liften en toegang tot het trappenhuis.

Op de 9e woonlaag bevindt zich een centrale hal met lift die toegang geeft tot het appartement.

### APPARTEMENT:

#### Hal

De hal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken en balkon, toilet, twee slaapkamer en badkamer.

#### Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer met open keuken heeft grote raampartijen waardoor veel lichtinval binnenkomt. De wanden en het plafond zijn gestukt. De fraaie open keuken is zo opgesteld, dat u tijdens het koken, gezellig kunt praten met uw gasten in de woonkamer. De volgende inbouwapparatuur zit in de keuken: Een keramisch kooktoestel, afzuigkap, koelkast en diverse onder- en bovenkasten. Via de woonkamer is toegang tot ruime kast.

#### Balkon

Vanuit de woonkamer komt u op een ruim balkon met een fraai uitzicht. Het balkon is voorzien van een screen, waardoor u langer buiten kunt zitten.

#### Slaapkamer 1 & 2

De beide slaapkamers zijn ruim van opzet en bereikbaar vanuit de gang. De wanden en plafond zijn gestukt.

#### Badkamer

De ruime luxe badkamer is tot aan het plafond betegeld. Verder is de badkamer uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel, wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie.

#### Toilet

De luxe en ruime toiletruimte is uitgerust met een fonteintje.

Op de 9e verdieping is nabij het appartement de berging gelegen.

#### Parkeren

Parkeren kan voor het appartementencomplex.

#### **Investimuswoningmakelaars**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplan bepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

**Investimuswoningmakelaars**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**







## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 284 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift

## Locatie

Herodotusplein 211  
5624 DJ EINDHOVEN



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

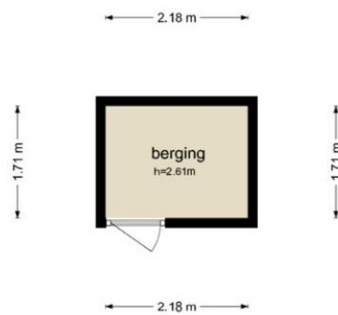
Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond

## Herodotusplein 211 - Eindhoven Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl

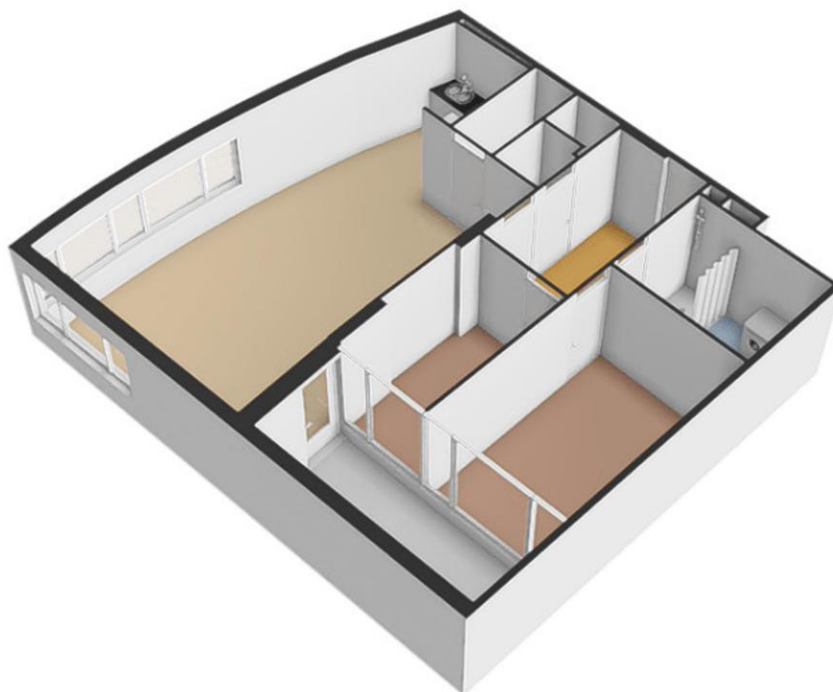
Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Plattegrond



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamerkast en bed, kapstok en schoenenkastje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eettafel met stoelen, bank, tv meubel, bureau en vakkenkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stellingen in de berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wasmachine en wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2 badkamer kasten en plateau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Investimuswoningmakelaars**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**



-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tafel met 2 stoelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Investimuswoningmakelaars**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**  
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_



- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : \_\_\_\_\_  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_  
 huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : \_\_\_\_\_  
 verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **Ja**  
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor  
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de  
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan  
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de  
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**  
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals  
 erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**  
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**  
 deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**  
 geweest?  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met  
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Als eigen woning**  
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)  
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**  
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee  
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**  
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**  
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_
- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: \_\_\_\_\_  
 Overige daken: \_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee  
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**  
 Overige daken: **Niet bekend**  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee /

Overige daken: Niet bekend  
Ja / Nee /  
Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : \_\_\_\_\_  
met welk isolatiemateriaal? \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja / Nee /  
Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee /  
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Ja / Nee  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Ja / Nee  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Aluminium**  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een  
andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **nvt**  
van het appartement voor het laatst geschilderd?

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? Ja  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja  
Zo ja, welk type glas? : \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de  
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke  
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja  
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, Nee

**Investimuswoningmakelaars**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**



plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

## 6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **Blokverwarming** het appartement?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp,

### Investimuswoningmakelaars

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)

[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,  
pelletkachel dan wel een andere installatie)

## 7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Type(nummer) van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Installatiedatum van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het  
laatst onderhouden? \_\_\_\_\_

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? \_\_\_\_\_

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie  
functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm  
water? \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? \_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Niet bekend**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**  
 Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja / Nee  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2004**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**  
 Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Niet bekend**  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
 onderhouden? \_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2004**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **geen idee**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**  
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : \_\_\_\_\_  
 oud is deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**  
 Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Niet bekend**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Niet bekend**
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

## 9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**  
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Niet bekend**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
Zo ja, welke label? : **C**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 715**  
Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 328000**  
Peiljaar? : **2024**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 132**  
Belastingjaar? : **2025**

Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 715**  
 Belastingjaar? **: 2025**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
 Elektra: **€ 30**  
 Water: € \_\_\_\_\_  
 Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
 Anders: **: Blokverwarming en Warm water gaat via wooninc**  
 Te weten: **€ 150**  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit totaal (kWh): \_\_\_\_\_  
 Water (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
 Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_  
 Anders: **ik woon er nog  
geen jaar en  
ben er niet zo  
vaak meer**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

#### 10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.  
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**  
 Is de canon afgekocht? **n.v.t.**  
 Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
 Zo ja, hoe hoog? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, waarvoor? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : \_\_\_\_\_  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € \_\_\_\_\_

## 11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 12 De VvE en onderlinge verhoudingen

- Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja / Nee  
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **ongeveer 200**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja
- d. Breukdeel van het aandeel in het : **ik dacht één tweehonderdste**  
appartementencomplex: Woning:  
Berging: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Parkeerplaats: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? Ja
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee /  
n.v.t.

## 14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? Ja
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? Ja
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Nee  
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? Ja
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

## 16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? Ja  
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € 3111936  
Datum: 31-12-2023
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja  
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : **2023-2033**  
periode bestrijkt het plan? Jaar:  
Periode: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : \_\_\_\_\_
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 300**  
 Waarvan:  
 Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 35**  
 Reservering voor onderhoud € \_\_\_\_\_  
 Stookkosten (voorschot) **€ 150**
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**  
 Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : \_\_\_\_\_  
 Bedrag: € \_\_\_\_\_  
 Te voldoen per: \_\_\_\_\_
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**  
 Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : \_\_\_\_\_

Investimuswoningmakelaars  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)

